

Gliwice, dnia 18.02.2025 r.

PWIK/W/2025/..889../DT/W/2025/434
DT/203/2025/838
S/WT/25/25

PIOTR KAŁAMAGA
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ALPI
ul. Staropogońska 21,
41-253 Czeladź

WARUNKI TECHNICZNE
na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji
Inwestor: OMEGA GROUP Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 23.01.2025r. określa warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla nieruchomości zlokalizowanej w Gliwicach, przy ul. Sowińskiego, dz. nr 10/3, obręb Przedmieście.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej: pawilon stacji paliw zintegrowany z myjnią automatyczną.
2. Wnioskowana ilość wód opadowych i roztopowych:
 - Dachy (blacha) - pow. 234 m² - 4,86 dm³/s
 - Dachy - pow. 283 m² - 5,57 dm³/s
 - Powierzchnie utwardzone (uszczelnione) - pow. 244 m² - 4,80 dm³/s
 - Powierzchnie utwardzone (nieuszczelnione) - pow. 2628 m² - 45,94 dm³/s
 - Tereny zielone - pow. 1856 m² - 4,06 dm³/s
 - Sumaryczna ilość wód opadowych – 65,23 dm³/s

Zaznaczamy, że ilość wód opadowych możliwą do odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy przyjąć zgodnie z punktem II niniejszych warunków przyłączeniowych.

II. Warunki szczegółowe zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

W toku sprawy Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w wyniku przeprowadzonej weryfikacji złożonego wniosku ustaliło, że najbliższa sieć kanalizacji deszczowej Ø400 mm, będąca w administrowaniu tut. Spółki znajduje się w ul. Sowińskiego.

Ponadto informujemy, że kanalizacja deszczowa zlokalizowana na dz. nr 10/1, 10/3, obręb Przedmieście, nie jest w administrowaniu tut. Spółki i jest własnością innych podmiotów. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora z dnia 11.02.2025 r., jest on właścicielem przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na dz. nr 10/3, obręb Przedmieście oraz współwłaścicielem kanalizacji deszczowej Ø300 mm zlokalizowanej na dz. nr 10/3-10/10, obręb Przedmieście.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 767 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

W związku z powyższym informujemy, że dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu do będącej w administrowaniu tut. Spółki sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 400$ mm w ul. Sowińskiego poprzez istniejące przewody kanalizacji deszczowej, będące własnością innych podmiotów, wyłącznie pod warunkiem ograniczenia ilości odprowadzanych wód poprzez zabudowę regulatora przepływu na terenie inwestycji. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie określono poniżej oraz w załączniku dołączonym do niniejszych warunków.

Ze względu na przepełnienie układu sieci kanalizacji deszczowej w przedmiotowym rejonie jak również niewystarczające średnice kanałów deszczowych dla przyjęcia dodatkowych ilości wód opadowych oraz wytyczne określone w uzgodnionej dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej na dz. nr 10/3-10/10, obręb Przedmieście informujemy, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ww. kanału deszczowego może nastąpić jedynie z zastrzeżeniem retencji wód opadowych tj. wykonania retencji kanałowej lub zbiornika retencyjnego ze zrzutem wód opadowych w ilości sumarycznej do $0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz wykonanym odbiorem kanalizacji deszczowej, na dz. nr 10/3, obręb Przedmieście został zabudowany regulator przepływu o przepustowości $0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$. W przypadku jego braku, na terenie inwestycji należy zaprojektować nowy regulator przepływu o tej samej wydajności.

Ponadto informujemy, że bezwzględnie zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacji deszczowej przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych.

Projektowane przewody kanalizacji deszczowej wraz z pozostałymi urządzeniami, w tym regulatorem przepływu wód opadowych po zrealizowaniu pozostaną na stanie majątkowym i w eksploatacji Inwestora.

Prace związane z zagospodarowaniem wód opadowych w zakresie dotyczącym odprowadzenia wód opadowych i/lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną w tut. przedsiębiorstwie dokumentację projektową i wytyczne zawarte w załączniku do nin. pisma. Projekt powinien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć wszelkie wymagane zgody i decyzje w oparciu o ustawę Prawo budowlane, a w szczególności zgodę właścicieli gruntów przy wejściu w teren zgodnie z pkt 17 załącznika do warunków.

Ww. dokumentację projektową należy złożyć do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF podpisany przez projektanta podpisem elektronicznym.

Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Zaleca się odwodnienie proj. inwestycji poprzez zaprojektowanie rozwiązań opartych o elementy niebiesko-zielonej infrastruktury na terenie inwestycji ze względu na ograniczoną przepustowość istniejących odbiorników wód opadowych i roztopowych. Do niebiesko-zielonej infrastruktury zaliczyć można np.: stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ROZWOJU SIECI
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH
Bogna Gliklich
Bogna Gliklich-Kostrzewa

Kostrzewa
Sprawę prowadzi: Katarzyna Socha, tel. 32 428 45 78.
Załączniki: Mapa - 1 szt., Załącznik do warunków - 1 szt.
Kopia: DT aa + mapa + załącznik do warunków

Załącznik do Warunków Technicznych dla opracowania projektu

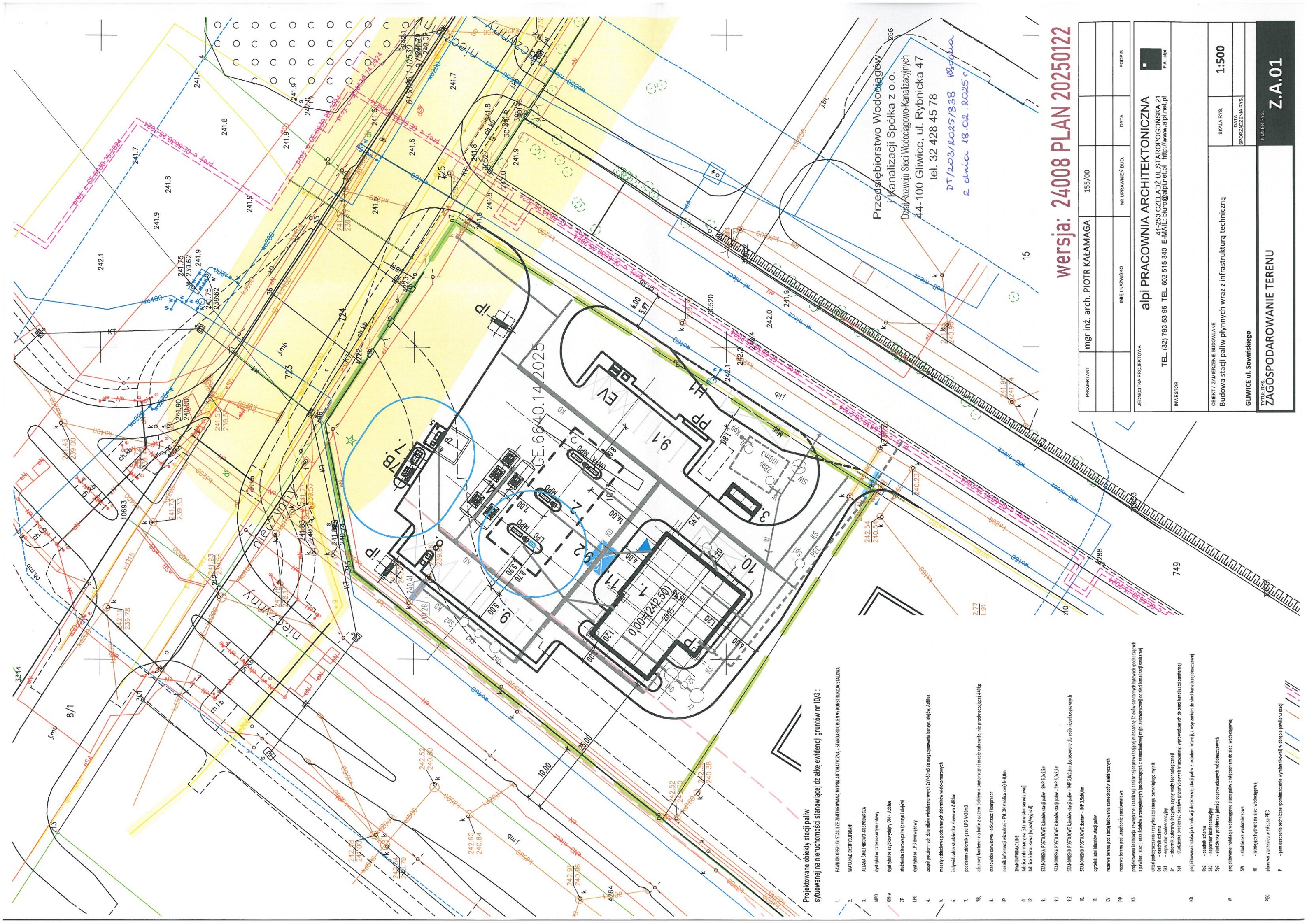
znak sprawy: DT/203/2025/838

Należy zachować następujące warunki:

1. Włączenie do przewodów kanalizacji deszczowej należy zaprojektować zgodnie z punktem II Warunków Technicznych. Rzędne studni należy zaktualizować przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.
2. Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego o wartości $I=218,5l/s*ha$ dla czasu trwania deszczu 15 min.
3. Należy stosować zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu.
4. W pasie drogowym własności Gminy Gliwice należy uzyskać zgodę administratora drogi, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31.
5. Przyłącze kanalizacji deszczowej powinno być zaprojektowane o średnicy min. $\varnothing 160$ mm.
6. W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego, należy zaprojektować studzienkę rewizyjną w odległości do 2 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości, patrząc od strony kanału głównego kolektora kanalizacji deszczowej.
7. Różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety w studni nie może przekroczyć 0,6 m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, za uprzednią pisemną zgodą PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. Wlot kaskady należy zlokalizować na wysokości $h_{min}=0,5$ średnicy kanału, lecz nie niżej niż 10 cm nad dnem.
8. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna być studnią włączową o średnicy min DN1000 mm w celu prawidłowej eksploatacji urządzenia. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna znajdować się na terenie inwestycji.
9. W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowaną kanalizacją deszczową z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci.
10. Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
11. Przejście rur przez ściany studni wykonać jako szczelne. W przypadku studzienek z tworzywa sztucznego, włączenie można wykonać do dna studzienki lub do rury trzonowej za pomocą wkładek szczelnych, np. typu in-situ.
12. Zagłębienie kanałów powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu. Kanały powinny być posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.
13. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji należy na przyłączy zastosować przepompownię wód deszczowych, która stanowić będzie własność Inwestora. Przed włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć studzienkę rozprężną.

14. W rejonie inwestycji nie można wykluczyć istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń odwadniających oraz przewodów kanalizacji deszczowej. W trakcie robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor (Wykonawca robót) zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.
15. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
16. Zgodnie z art. 234 Ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.), Właściciel działki nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - odprowadzać wód na grunty sąsiednie.Na właścicielu gruntu ciąży również obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.
17. Uzyskać zgodę właścicieli gruntu przy wejściu w teren dla potrzeb wykonania odwodnienia. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
18. Należy uzyskać wszelkie zgody i decyzje administracyjne w oparciu o ustawę Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
19. Projekt winien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.
20. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
21. Zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

22. Wody opadowe wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać; twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów.
23. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacji deszczowej przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych.
24. Projektowane przewody należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
25. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1311). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
26. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
27. Po zrealizowaniu inwestycji całość kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami pozostanie na stanie majątkowymi w eksploatacji właściciela odwadnianego terenu. Na właścicielach odwadnianego terenu spoczywa obowiązek utrzymania, prawidłowej eksploatacji kanalizacji deszczowej.
28. Po realizacji inwestycji, przewody kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta.
29. Realizację inwestycji w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej należy prowadzić pod nadzorem branżowym służb PWiK Spółka z o.o. Przed rozpoczęciem robót należy złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem do PWiK Spółka z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47 zlecenie na pełnienie nadzoru i odbioru kanalizacji deszczowej. Przed realizacją robót budowlanych należy zapoznać się z obowiązującą w tut. przedsiębiorstwie procedurą odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej.



Projektowane obiekty stacji paliw
sytuowanej na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną gruntów nr 10/3:

1. PRAWO UŻYTKU STACJI ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI, AUTOMATYCZNA - STANDARD ORLEN W KONSTRUKCJI STALOWA
2. WYKAZ ILOŚCI DOSTĘPNOŚCI

3. ALIAMA SŁOWNIKOWO-GOSPODARZA

4. DYSTRYBUTOR CZTEROSŁUPOWY

5. DYSTRYBUTOR SZYBKOŁADNY ON + AdBlue

6. STACJA ZŁEWNA PALIW (bezpośredni dolew)

7. STACJA ZŁEWNA LPG dwukolumnowa

8. ZESTAW PODCIĄGOWY ZBIORNIKÓW WIDOKOWYCH 2x1000 l do magazynowania benzyny, olejów, AdBlue

9. MASY ODCIĄGOWE PODCIĄGOWYCH ZBIORNIKÓW WIDOKOWYCH

10. INDYWIDUALNA STACJA ZŁEWNA AdBlue

11. PODCIĄGOWY ZBIORNIK GAZU LPG 1000l

12. ZBIORNIK KONTENER NA BUDULI Z GAZEM CIEKŁYM O SUMARYCZNEJ ILOŚCI CAŁKOWITEJ (nie przekraczającej 400kg)

13. STANOWISKO SERWISOWE - odfurczak / kompresor

14. NOŚNIA INFORMACJI WIZUALNEJ - PNO ON (tablica cen) h=4,0m

15. ZNAKI INFORMACYJNE

16. TABLICA INFORMACYJNA (stanowisko serwisowe)

17. TABLICA KIERUNKOWA (wyjazd/wjazd)

18. STANOWISKO POSTOJOWE Kłopotów stacji paliw - BMP 5,0x2,5m

19. STANOWISKO POSTOJOWE Kłopotów stacji paliw - BMP 5,0x2,5m

20. STANOWISKO POSTOJOWE Kłopotów stacji paliw - MP 5,0x2,5m dostosowane dla osób niepełnosprawnych

21. STANOWISKO POSTOJOWE dostaw - MP 3,0x1,0m

22. Ogródki kłopotów stacji paliw

23. rezerwa terenu pod stacją ładowania samochodów elektrycznych

24. rezerwa terenu pod urządzenie pakietowe

25. KS

26. projektowana instalacja zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej mieszaninę ścieków sanitarnych bytowych (podobnych z panowni stacji oraz ścieków przemysłowych (podobnych z samochodowej myjni automatycznej) do sieci kanalizacji sanitarnej)

27. układ podciągawki i recyrkulacji oleju zanieczyszczonego

28. SKI

29. separator kalafiorowy

30. zbiornik buforowy (recyrkulacji wody technologicznej)

31. Spł - studzienka prolekania ścieków przemysłowych (mieszaliny) wywodzących ze stacji kanalizacji sanitarnej

32. projektowana instalacja kanalizacji deszczowej stacji paliw z układem retencji, z włączeniem do sieci kanalizacji (deszczowej)

33. Osadnik szlamu

34. separator kalafiorowy

35. Spł - studzienka prolekania ścieków odprowadzających wodę deszczową

36. projektowana instalacja wodociągowa stacji paliw z włączeniem do sieci wodociągowej

37. SW - studzienka wodomierzowa

38. HI - istniejący hydrant na sieci wodociągowej

39. planowany przyjazd przyłącza PEC

40. P - pomieszczenie techniczne (pomieszczenie wymiarkownic) w obrębie pawilonu stacji

wersja: 24008 PLAN 20250122

PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KAŁAMAGA	155/00	
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUD.	DATA
			PODPIS

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
alpi PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
41-253 CZELADZ UL. STAROPOGONSKA 21
TEL. (32) 793 53 95 TEL. 602 515 340 E-MAIL: biuro@alpi.net.pl <http://www.alpi.net.pl>
INWESTOR

OBIEKT / ZAMIERZENIE BUDOWLANE
Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną

GLIWICE ul. Sowińskiego

TYTUŁ RYS.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA RYS.
1:500

DATA
SPORZĄDZENIA RYS.

NUMER RYS.
Z.A.01